

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. Luca Nosedà**

SEDE

OGGETTO: APPALTO PONTE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI – PERIODO SETTEMBRE 2022/MARZO 2023. PROROGA TECNICA 3 CIG: 9415711A83 - PERIODO 01 SETTEMBRE 2023/ 31 OTTOBRE 2023 – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE EURO 12.314,82 OLTRE IVA – CMT ASCENSORI SRL

RIEPILOGO STORICO, DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO E MOTIVAZIONI DELLA PROROGA:

Il Servizio in argomento riguarda la manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori ed ascensori degli edifici comunali oltrechè piccoli interventi di manutenzione straordinaria per il mantenimento del servizio.

In data 18 novembre 2021, Reg Gen. N. 2602, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Determinazione Dirigenziale avente per oggetto:” OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI -ANNI 2022-2024. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016. -PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA: € 250.000,00. -DETERMINA A CONTRARRE. -NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI. - CIG: 8952166914”

Alla data dell'adozione della predetta Determinazione è stato verificato che sul sistema telematico ARIA (ex SINTEL), messo a disposizione dalla centrale regionale ARCA Lombardia, non esistesse la possibilità di acquisire il servizio sopra indicato, identificato con il CPV n. 50750000-7 “Servizi di manutenzione di ascensori” di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall'art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016, ne tantomeno risultavano presenti tali servizi nelle convenzioni delle Centrali di committenza della Provincia di Brescia ed anche della Città metropolitana di Milano, uniche presenti in Regione Lombardia.

In data 20 dicembre 2021, Reg Gen. N. 3156, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Determinazione del Dirigente del settore Appalti e Contratti, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivi, sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, n° identificativo di procedura 149015175, ai sensi dell'art. 60, comma 1 – DLgs 50/2016- procedura aperta, con applicazione di quanto disposto all'art. 97, comma 8 in merito all' esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, individuando

quale criterio di affidamento il minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lettera a - DL50/2016;

Nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, la Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC) della provincia di Brescia, ha affidato, in qualità di Soggetto Aggregatore, il "Servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia" per un periodo di 24 mesi mediante Convenzione ex art. 26 L. n. 488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali", che al Lotto n. 3, CIG: 8496495979, riguarda le province di Lecco, Como, Sondrio e Varese;

Detta Convenzione, sottoscritta in data 16 dicembre 2021, è stata attivata a far data dal 20 gennaio 2022;

Conseguentemente il RUP, con riferimento al disposto dell'art. 95 comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., richiamato nel Disciplinare di gara e visti i contenuti della Sentenza del Consiglio di Stato n. 7351 del 3 novembre 2021, ha provveduto ad una attenta analisi e comparazione della descrizione del servizio e dei costi economici singoli e complessivi a parte della documentazione di gara della CUC di Brescia.

Ad esito di quanto sopra sono risultati economicamente e tecnicamente più vantaggiosi, per l'Amministrazione Comunale, i termini della Convenzione predisposta da detta CUC, per il che, con Determinazione Dirigenziale nr. 478 con oggetto CIG: 8952166914 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI -ANNI 2022 / 2024: REVOCA, IN AUTOTUTELA, DELLA "PROCEDURA APERTA (ACCORDO QUADRO - FASE I)" AVVIATA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DI ARIA LOMBARDIA (IDENTIFICATIVO DI PROCEDURA N.149015175), divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 10/03/2022, è stata disposta revoca della procedura di gara avviata con analogo atto in data 18 novembre 2021, Reg. Gen. N. 2602;

In data 30 giugno 2022 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 1352 Reg.Gen. avente per oggetto: "CUC PROVINCIA DI BRESCIA. - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ' DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ' O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA PER UN PERIODO DI 24 MESI MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. n.488/1999 SUDDIVISA IN 4 LOTTI TERRITORIALI" CIG: 8496495979, PROVINCE di Lecco, Como, Sondrio e Varese. ADESIONE ED INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO. CIG Lotto Componente: 9139832BF5."

A seguito di gravi problematiche intercorse per l'avvio dei lavori ed a seguito dell'invio di Ordini di Servizio e formali contestazioni circa le inadempienze, in data 22 settembre 2022 è stata La determinazione n. 1944 Reg. Gen. avente per oggetto: "RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FORNITURA IN ADESIONE ALLA CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999 SOTTOSCRITTA DALLA CUC DELLA PROVINCIA DI BRESCIA, IN QUALITÀ' DI SOGGETTO AGGREGATORE, RELATIVA ALLA "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ' O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA PER UN PERIODO DI 24 MESI - LOTTO TERRITORIALE N. 3 ".

Ad esito di quanto sopra e nel rispetto dell'obbligo di continuità manutentiva legislativamente previsto, in data 23 settembre 2022 è stata adottata la determinazione Dirigenziale avente per oggetto: "CIG: 9415711A83 - APPALTO PONTE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, NECESSARI AL

MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO SETTEMBRE 2022/MARZO 2023: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.; AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 ALL'OPERATORE ECONOMICO CMT S.N.C. DI CREA SALVATORE”.

Nelle more della predisposizione del nuovo progetto pluriennale di servizio redatto dallo scrivente settore, che si vuole impostare con un orizzonte temporalmente più ampio e con una dotazione economica che assicuri una maggiore rapidità nell'effettuazione degli interventi manutentivi generati da guasti, e della documentazione necessaria all'espletamento della nuova gara d'appalto, la cui redazione ha scontato una prolungata tempistica dovuta ai rilevanti carichi di lavoro gravanti sul Servizio proponente e dato atto che con Determinazione n. 743 RG del 24/03/2023 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del Servizio in oggetto. Dalle risultanze della procedura si stanno effettuando le verifiche legate alla determinazione dello stato di anomalia per il primo aggiudicatario della procedura con tempi non brevissimi in quanto sono stati richiesti più chiarimenti successivi, i quali non permetteranno, per il completamento della procedura, la consegna del servizio prima di metà ottobre 2023.

Trattandosi di un Servizio afferente a puntuali obblighi di legge, in assenza del quale si dovrebbe intervenire con un massivo fermo degli impianti, nella quasi totalità al servizio di edifici ad uso pubblico quali scuole, sedi comunali, biblioteca, museo ecc., l'ufficio ha predisposto una stima economica per il periodo dal 1 settembre 2023 al 31 ottobre 2023 in terza proroga tecnica;

La ditta CMT Ascensori S.r.l. ha espresso il proprio assenso alla predetta terza proroga tecnica del Servizio in discorso, mediante la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, per proseguire nello svolgimento del Servizio in parola, alle medesime condizioni economiche e contrattuali;

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 smi: *“la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal senso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*

L'opzione di proroga era stata prevista all'art. vii) del vigente Capitolato Speciale d'Appalto parte generale;

Le indicazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici del 14/03/2012 in materia di assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria, precisano che: *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione del servizio in capo al precedente affidatario nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*:

IMPORTI ECONOMICI

L'importo complessivo dell'affidamento in proroga è specificato nel seguente quadro economico, comunque per Euro 12.314,82 oltre IVA nella misura di legge per quanto attiene alle opere di manutenzione ordinaria necessarie nel periodo della proroga in argomento.

N.	DESCRIZIONE	A) MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA
1	Importo servizio	12.495,00 €
2	Importo a base d'affidamento (scontato 1,5%)	11.832,02 €
3	Oneri sicurezza	482,80 €
4	Importo totale affidamento (Voce 2+3)	12.314,82 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
5	I.V.A. 22 %	2.709,26 €
6	Incentivo	249,90 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	726,02 €
8	SOMMANO	3.685,18 €
9	TOTALE	16.000,00 €

di rideterminare il Quadro Economico dell'appalto come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo servizio	€ 29.341,97
Oneri sicurezza generici	€ 1.199,80
Importo Servizio Proroga 1	€ 16.202,66
Oneri sicurezza Proroga 1	€ 660,60
Importo Servizio Proroga 2	€ 11.832,02
Oneri sicurezza Proroga 2	€ 482,80
Importo Servizio Proroga 3	€ 11.832,02
Oneri sicurezza Proroga 3	€ 482,80
Totale Servizio	€ 72.034,67
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22 %	€ 15.847,63
Incentivo Tecnico (comprensivo inc. proroga)	€ 1.440,69
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.110,08
Totale somme a disposizione	€ 20.398,40
TOTALE COMPLESSIVO	€ 92.433,07

COPERTURA FINANZIARIA:

Con Bilancio Esercizio 2023 parte "Spesa Corrente"; l'importo è previsto nel bilancio comunale al Capitolo di spesa n. 1.01.06.03/226

Tutto quanto sopra premesso

Il sottoscritto Sostituto R.U.P. PROPONE AL DIRETTORE DEL SETTORE l'adozione dell'atto dirigenziale di concessione della proroga **tecnica del servizio** di cui all'**oggetto all'operatore economico CMT Ascensori S.r.l.**

Elenco Allegati:

- 03_atto di sottomissione Proroga 03 2023 MO ascensori;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Schema lettera commerciale.

Il Sostituto Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Luca Nosedà

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.